



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

16 september 2020

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2020/1312.218

---

## **Avsiktsförklaring avseende del av Blicka 4 och del av Grantorp 5:4**

### ***Kommunstyrelsens beslut***

Avsiktsförklaring mellan Huddinge kommun och Stiftelsen Clara samt Vectura Fastigheter AB rörande del av Blicka 4 och Grantorp 5:4 inom kommundelen Flemingsberg godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 17 juni 2020.

### ***Sammanfattning***

Den 20 april 2020 godkände kommunfullmäktige i Huddinge kommun ett planprogram för utvecklingen av Flemingsbergsdalen och de centrala delarna av Flemingsberg. Flemingsbergsdalen ska utvecklas till en dynamisk och multifunktionell plats som inrymmer 35 000 nya arbetstillfällen, 5 000 nya bostäder samt service, handel mm. Planprogrammet skapar förutsättning och grund för den kommande utvecklingen av platsen och utgör underlag för kommande planering och detaljplaner.

I samband med antagandet av planprogrammet inledde Stiftelsen Clara och Vectura Fastigheter AB samtal med kommunen om utvecklingen av en ny byggrätt för kontor inom planprogrammet på Stiftelsen Claras fastighet Blicka 4 och kommunens fastighet Grantorp 5:4. Utvecklingen av byggrätten ska bland annat syfta till att binda samman Campus Flemingsberg med det nya stadscentrumet och ge Campus Flemingsberg en ny framsida mot ett nytt resecentrum, bytespunkt Flemingsberg.

Denna avsiktsförklaring syftar till att Kommunen tillsammans med Stiftelsen Clara och Vectura Fastigheter AB ingår ett samarbete med att ta fram en vision och målbild för fortsatt utveckling av byggrätten. Om parterna kommer överens om den fortsatta utvecklingen är avsikten att Stiftelsen Clara och Vectura Fastigheter AB gemensamt ska få en ensamrätt om att få förhandla om villkor till en direktmarkanvisning inom kommunens fastighet Grantorp 5:4.

### ***Propositioner***

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadsutskottets förslag, och finner härvid att så är fallet.

### ***Beslutet delges***

Stiftelsen Clara  
Vectura Fastigheter AB  
Samtliga nämnder

